***LEI Nº 4995, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2014.***

***Estabelece desafetação de bem público de uso comum e autoriza a sua doação para instalação de Empresa e dá outras providências.***

O POVO DO MUNICÍPIO DE FORMIGA, POR SEUS REPRESENTANTES, APROVA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º.** Ficaestabelecida a desafetação do bem público de uso comum, conforme memorial e croqui em anexo, assim entendido como sendo:

***“Um terreno vago, sendo o lote 15A, com área de 720,00m2, confrontando pela frente com a Rua Roberto Honório da Costa, medindo 18,00m, pela lateral direita com o lote 15B, medindo 40,00m, pelos fundos com a área remanescente 1, medindo 18,00m e pela lateral esquerda com o lote 14, medindo 40,00m.”***

**Art. 2º.** Fica o Município de Formiga autorizado a doar o imóvel descrito no artigo 1º e ora desafetado, à “**Empresa Meta X Indústria e Comércio Ltda – ME**”, inscrita no CNPJ 18.493.830/0001-63, conforme memorial descritivo e croqui”, em anexo.

**Art. 3º.** A doação de que trata o artigo anterior terá como finalidade única a construção das instalações da referida Empresa.

**Art. 4º.** Na escritura de doação a ser lavrada deverá constar, obrigatoriamente, as cláusulas de reversão automática ao Patrimônio do Município de Formiga, bem como a perda das benfeitorias porventura ali realizadas, caso:

 **a)** Não sejam iniciadas as obras para implantação do empreendimento no prazo de 06 (seis) meses, a contar da data da lavratura da escritura;

**b)** Seja dado ao imóvel destinação diferente da prevista na presente Lei;

**c)** Seja extinta, a qualquer tempo, a Empresa;

**d)** Deixe a Indústria de cumprir as exigências das Legislações Municipal, Estadual ou Federal;

**e)** Caso o imóvel, pelo período superior a 01 (um) ano, permanecer ocioso ou não edificado;

**f)** Se da área doada, acima de 40% (quarenta por cento) do terreno, permanecer ocioso ou não edificado.

**Art. 5º.** O referido imóvel, com a doação, torna-se indivisível, inalienável, intransferível e impenhorável, sob pena de anulação automática da Escritura Pública de Doação do Bem e sua consequente reversão ao Patrimônio Público do Município, exceto no caso de garantia de financiamento concedido, exclusivamente, por entidades do Sistema Financeiro Nacional.

**Art. 6º.** Caso a empresa beneficiária venha a dar os bens objeto desta Lei em garantia de financiamento, deverá ser gravado no contrato com o agente financeiro, hipoteca em 2º grau a favor do município de Formiga/ MG, em conformidade com o artigo 17, parágrafo 5º da Lei 8.666/93.

**Art. 7º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

 Gabinete do Prefeito em Formiga, 18 de dezembro de 2014.

***MOACIR RIBEIRO DA SILVA***

**Prefeito Municipal**

 ***JOSÉ TERRA DE OLIVEIRA JÚNIOR***

 **Chefe de Gabinete**